



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » июль 2019 г.

№ 329

« 15 » июль 2019 г.

Об условиях приватизации арендуемого объекта муниципального нежилого фонда – нежилого помещения на цокольном этаже 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.Мичурина, д.19

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Туймазинский район от 27.02.2019 № 270, Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 17.02.2009 года № 92, на основании заявления арендатора и представленных документов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: нежилое помещение на цокольном этаже 5-этажного жилого дома общей площадью 126,8 кв.м (кадастровый номер 02:65:011204:615), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.Мичурина, д.19.

2. Установить:

❁ 005255

2.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – *продажа арендуемого имущества с предоставлением преимущественного права субъекту малого предпринимательства – Индивидуальному предпринимателю Навалихиной Людмиле Ивановне;*

2.2. рыночную стоимость приватизируемого муниципального имущества, определенную согласно Отчету об оценке № 19-3282 от 18.06.2019 года, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки» (оценщик Кудрявцева Оксана Петровна - член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер 006913 от 08.10.2010 года), в размере 3 361 666,67 (три миллиона триста шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек) рублей;

2.3. форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи или в рассрочку в соответствии с согласованным сторонами графиком. Срок рассрочки не менее пяти и не более семи лет. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) и срока рассрочки принадлежит арендатору.

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы в соответствии с Соглашением о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы с Администрацией городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом, утвержденным решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 07.11.2013 года №285, осуществить:

подготовку проекта договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

контроль за исполнением условий договора.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по учету имущества Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Исмагилову А.Т.

Глава Администрации
городского поселения
город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район



Э.В.Рахматуллин

КОПИЯ ВЕРНА