



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"05" Июль 2023 й.

№ 96

"05" Июль 2023.

Об утверждении порядка принятия решения о сносе самовольных построек или о их приведении в соответствие установленным требованиям на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, в целях предотвращения самовольного строительства, принятия мер по сносу самовольных построек или их приведения в соответствие установленным требованиям на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан,

постановляю:

1. Утвердить порядок принятия решения о сносе самовольных построек или о их приведении в соответствие установленным требованиям на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (www.gp-tmz.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по общим вопросам Шангареева Р.Н.

И.о. главы Администрации
городского поселения
город Туймазы



Р.Н. Шангареев

007148 *
3

**Порядок принятия решения о сносе самовольных построек или о их
приведении в соответствие установленным требованиям на территории городского
поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики
Башкортостан**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее положение определяет порядок осуществления мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, регламентирует механизм осуществления Администрацией городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек, возведенных или созданных на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, или приведения их в соответствие с установленными требованиями, предусмотренными действующим законодательством, а также процедуры, связанные с принятием Администрацией городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан решения о сносе самовольной постройки; либо решения о ее приведении в соответствие с установленными требованиями; осуществлением сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

1.2. Целью настоящего Положения является урегулирование процедуры выявления и пресечения самовольного строительства, обеспечение безопасной городской среды и рационального использования земель и земельных участков на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан с соблюдением частных и публичных интересов.

3. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины:

1) самовольная постройка-здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка;

2) снос объекта капитального строительства-его ликвидация путем разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа, в том числе его частей, осуществляемая в соответствии с положениями статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

4) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

5) уполномоченным органом в соответствии с Соглашением между органами местного самоуправления муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан является отдел архитектуры Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее – Уполномоченный орган), в полномочия которого входит выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения;

6) комиссия по принятию решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек и их приведении в соответствие установленным требованиям на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан - коллегиальный орган, наделенный полномочиями по принятию решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек и их приведении в соответствие установленным требованиям (далее – комиссия);

7) ответственное лицо Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, уполномоченное осуществлять полномочия по сбору документов для работы межведомственной комиссий по сносу самовольных построек - главный специалист – землеустроитель Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (секретарь комиссии);

8) уведомление о выявлении самовольной постройки - уведомление, составленное по форме Приказа Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.03.2019 № 169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки» (далее – уведомление).

4. Действие порядка не распространяется на незаконно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе на нестационарные торговые объекты.

Раздел II. Порядок выявления объектов, обладающих признаками самовольных построек и принятия решения об их сносе или их приведения в соответствие установленным требованиям

1. Выявление объектов, обладающих признаками самовольной постройки (далее Объекты), осуществляется уполномоченным органом.

Основанием для выявления Объектов, является:

- самостоятельное обнаружение уполномоченным органом объектов самовольного строительства;

- поступление в Администрацию города информации (заявлений) от государственных органов, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, физических и юридических лиц, средств массовой информации, о возведении самовольной постройки, месте ее нахождения, а также проведение контрольных мероприятий, в том числе выездных обследований без взаимодействия;

- получения уведомлений о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

2. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления осуществляет осмотр Объекта.

3. По итогам осмотра в срок не более двадцати рабочих дней:

1) Комиссия составляет акт согласно приложению 1 к порядку;

2) отдел архитектуры Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан осуществляет проверку на соответствие самовольной постройки признакам, установленным частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, наличие/отсутствие разрешения на строительство либо иной разрешительной документации и направляет информацию в Администрацию городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;

3) в целях установления лица, осуществившего самовольную постройку, Администрация городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан направляет запрос в МВД России по Туймазинскому району и иные государственные органы.

Состав комиссии установлен в приложении 3 к порядку, полномочия комиссии установлены в приложении 2 к порядку.

4. Отдел архитектуры Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан обеспечивает поступление в комиссию следующих документов:

1) уведомление, иные документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки;

2) сведения о лице (правообладателе земельного участка), осуществившем самовольную постройку;

3) характеристику земельного участка (местоположение земельного участка, вид разрешенного использования, сведения о принадлежности земельного участка к той или иной категории земель, градостроительном зонировании, площади, границах, параметрах разрешенного строительства;

4) информацию, указанную в подпункте 2 пункта 3 настоящего раздела.

5. По результатам рассмотрения документации комиссия принимает решение в соответствии с приложением 2 настоящего порядка.

Раздел III. Организация исполнения решений комиссии

14

1. В случае принятия комиссией решения о сносе самовольной постройки либо о приведении ее в соответствие установленным требованиям в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган подготавливает проект решения о сносе самовольной постройки либо решение о ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В распоряжении устанавливается срок сноса самовольной постройки либо приведения ее в соответствие установленным требованиям в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. В течение семи рабочих дней со дня принятия распоряжения Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан о сносе самовольной постройки либо приведения ее в соответствие установленным требованиям, ответственное лицо Администрации направляет копию распоряжения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице-правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок не менее чем 3 (три) месяца и более чем 12 (двенадцать) месяцев.

3. Лица, указанные в пункте 2 раздела III настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 данного пункта Порядка, такие лица представили в Администрацию городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

4. В случае, если лица, указанные в пункте 2 раздела III настоящего раздела, не были выявлены, ответственное лицо Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего распоряжения обеспечивает размещение на официальном портале Администрации города, опубликование в газете «Туймазинский вестник», а также обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки либо о приведении ее в соответствие установленным требованиям.

5. В случае принятия комиссией решения обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или о приведении ее в соответствие установленным требованиям, ответственное лицо Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

1) направляет в адрес лица осуществившего самовольную постройку (правообладателя земельного участка) информацию о принятии решения о сносе самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями органа местного самоуправления, а также информацию с указанием сноса объекта самовольного строительства в течение 30 календарных дней в рамках осуществления возможности досудебного урегулирования;

2) в течение пяти календарных дней с момента окончания 30 дневного срока досудебного урегулирования проводит повторное обследование земельного участка для составления акта и фототаблицы;

3) в случае установления факта невыполнения работ по сносу самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями органа местного самоуправления, передает пакет документов в виде заверенных копий в трех экземплярах в правовой отдел Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан для подготовки искового заявления;

4) в случае установления факта выполнения работ по сносу самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями органа местного самоуправления, направляет информацию в комиссию и лицу (правообладателю земельного участка) осуществившему снос заключение о сносе самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями органа местного самоуправления.

6. В случае принятия комиссией решения о направлении уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения, соответствующее уведомление подготавливается ответственным лицом Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, оформляется письмом за подписью председателя комиссии и направляется в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Раздел IV. Организация сноса самовольных построек

1. Ответственное лицо Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан контролирует сроки сноса самовольных построек, установленные в части 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Ответственное лицо Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан организует снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие установленным требованиям в случае, если:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном портале Администрации города, в газете «Туймазинский вестник» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или приведения ее в соответствие установленным требованиям лица, указанные в пункте 2 раздела III настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрацией городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан о сносе самовольной постройки либо о приведении ее в соответствие установленным требованиям, в случае если лица, указанные в пункте 2 раздела III настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности.

предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или Администрацией городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан о сносе самовольной постройки либо о приведении ее в соответствие установленным требованиям, лицами, указанными в пункте 2 раздела III настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3. В течение одного месяца со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1-3 пункта 2 настоящего раздела, ответственное лицо Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан подготавливает проект распоряжения, в соответствии с пунктом 1 раздела III настоящего Порядка.

4. В случае если лицами, указанными в пункте 2 раздела III настоящего Порядка, не выполнены действия, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ответственное лицо Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом:

- в Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений РБ - если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности право собственности на который не разграничена;

- в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) - если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в федеральной собственности Российской Федерации;

- в Министерство земельных и имущественных отношений РБ - если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в собственности субъекта Российской Федерации;

2) если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, - в течение 30 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации для выполнения соответствующей обязанности, формирует пакет документов для обращения в суд с требованием об изъятии земельного участка и о продаже его с публичных торгов;

3) если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, - в течение 30 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации для выполнения соответствующей обязанности, формирует пакет документов для обращения в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность.

5. Правовой отдел Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в течение 30 рабочих дней подготавливает соответствующее исковое заявление и направляет его в суд.

6. Правовой отдел Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан направляет вступивший в силу судебный акт ответственному лицу Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

Приложение I
к порядку принятия решения о сносе самовольных построек
или о сносе самовольных построек и их приведении
в соответствие установленным требованиям на территории
городского поселения город Туймазы муниципального
района Туймазинский район Республики Башкортостан

Акт осмотра объекта № _____

г. Туймазы

« ____ » _____ 20__ года
время: _____ ч _____ мин

Настоящий акт составлен

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории)

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен объект.

Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.):

При составлении акта использовалась следующая аппаратура <*>:

Особые отметки:

Приложения <*>:

1. Подпись лица, составившего акт:

(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при
осмотре объекта

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

К акту осмотра

<*> В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка
(модель) используемой аппаратуры.

<*> Фототаблица и схема расположения земельного участка.

Приложение 2

к порядку принятия решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек и их приведении в соответствие установленным требованиям на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Полномочия комиссии о принятии решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек и их приведении в соответствие установленным требованиям на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок определяет основные функции, работу комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек и их приведении в соответствии с установленными требованиями органа местного самоуправления (далее – комиссия).

Комиссия является периодическим действующим органом по принятию решений, по мере поступления уведомления:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) принимает решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

3) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

4) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным, Градостроительным и Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами, регулирующими земельные и градостроительные отношения и настоящим положением.

2. Основные принципы деятельности комиссии.

2.1. Обеспечение объективности рассмотрения:

1) уведомления, иных документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки;

2) акта осмотра;

3) сведений о лице, осуществившем самовольную постройку, если оно установлено;

4) сведений о земельном участке, на котором размещена самовольная постройка, о правообладателе земельного участка;

5) информации отдела архитектуры Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан о соответствии самовольной постройки критериям, установленным частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, наличие/отсутствие разрешения на строительство либо иной разрешительной документации.

2.2. Соблюдение принципов публичности, прозрачности и недопущение дискриминации.

3. Основные функции комиссии.

3.1. Рассмотрение уведомления, иных документов, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки.

3.2. Принятие решений:

1) о сносе самовольной постройки либо о приведении ее в соответствие установленным требованиям в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в сроки, устанавливаемые с учетом характера самовольной постройки;

2) об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки либо о приведении ее в соответствие установленным требованиям;

3) о направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3.3. Решение комиссии оформляется протоколом, который подготавливается не позднее пяти рабочих дней с момента проведения заседания комиссии. Протокол подписывает председательствующий и секретарь.

4. Председатель комиссии.

4.1. Организует работу комиссии в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает выполнение настоящего положения.

4.2. Подтверждает наличие полномочий комиссии и наличия кворума на заседании комиссии.

4.3. Имеет право решающего голоса.

4.4. Выполняет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. Члены комиссии.

5.1. Члены комиссии обязаны:

- лично присутствовать на заседаниях комиссии, отсутствие на заседании комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации. При отсутствии члена комиссии его функции исполняет лицо из перечня лиц для замещения в период отсутствия членов комиссии. При отсутствии последнего-лицо их замещающее;

- знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов Российской Федерации;

- в случае, если член комиссии лично, прямо или косвенно заинтересован в принятии решения, а также в случае, если оказывается влияние на члена комиссии, он обязан проинформировать об этом комиссию не позднее, чем за два рабочих дня до даты проведения комиссии.

5.2. Члены комиссии вправе:

- знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями;

- выступать по вопросам повестки дня на заседаниях комиссии;

- проверять правильность содержания протоколов комиссии.

6. Секретарь комиссии.

Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии.

Секретарь комиссии:

6.1. Осуществляет работу под руководством председателя комиссии или его заместителя.

6.2. Оповещает членов комиссии о предстоящем заседании и иных мероприятиях, осуществляемых комиссией в соответствии с Порядком.

6.3. Оповещает лицо, осуществившее самовольную постройку, если оно установлено. Извещение осуществляется по средствам телефонной связи или электронной почты. В случае неявки лица либо отсутствия сведений о лице, которое возвело самовольную постройку, заседание комиссии проходит в его отсутствие.

6.4. Подготавливает материалы к заседаниям комиссии и обеспечивает ими членов комиссии.

6.5. Оформляет протоколы и иные документы по вопросам деятельности комиссии.

6.6. Обеспечивает ведение и сохранность документации комиссии.

6.7. Выполняет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, а также Порядком принятия решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек и их приведении в соответствии установленным требованиям на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

7. Порядок работы комиссии.

7.1. Основной формой работы комиссии являются заседания.

7.2. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии, которые назначаются Администрацией городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

7.3. В состав комиссии могут включаться представители органов государственной власти, отраслевых подразделений Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и организаций по согласованию с данными органами и организациями.

7.4. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии.

7.5. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от числа членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель комиссии (или лицо его замещающее) имеет право решающего голоса.

7.6. Члены комиссии должны быть уведомлены секретарем комиссии посредством направления приглашений, содержащих сведения об рассматриваемом объекте, месте, дате и времени проведения такого заседания не позднее, чем за два рабочих дня до даты заседания комиссии.

7.7. Решение комиссии по всем вопросам оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии (в случае его отсутствия – заместителем) и секретарем.

7.8. Рассмотрение вопроса о самовольном строительстве объекта может быть перенесено на следующее заседание комиссии в случае:

- необходимости в получении сведений о назначении объекта, о параметрах от застройщика;
- запроса архивных документов.

7.9. Общий срок рассмотрения вопроса о самовольном строительстве объекта не может превышать 6 месяцев.

8. Ответственность членов комиссии.

Председатель комиссии, члены комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе работы комиссии.

Приложение 3

к порядку принятия решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек и их приведении в соответствие установленным требованиям на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

СОСТАВ

комиссии по вопросам выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ

Председатель комиссии: Шангареев Р.Н.	заместитель главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ
Заместитель председателя Костылева А.А.	Начальник отдела по учету имущества Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ
Секретарь комиссии Гильманова Г.З.	главный специалист - землеустроитель Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ
Члены комиссии:	
Шакиров И.М.	начальник отдела благоустройства Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ
Клокова Е.И.	начальник правового отдела Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ
Шайхутдинова З.Х.	главный специалист отдела благоустройства Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ
Сафин И.Х.	и.о. архитектора Администрации муниципального района Туймазинский район РБ (по согласованию)
Валиев А.Г.	директор МБУ «Архитектура и градостроительство» муниципального района Туймазинский район РБ (по согласованию)
Валеев А.Р.	начальник отдела по муниципальному контролю Администрации муниципального района Туймазинский район РБ (по согласованию)
Хасанова А.А.	начальник Отдела по Туймазинскому району и г. Туймазы Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений РБ (по согласованию)
Шакиров Р.Я.	директор МКУ «Центр по управлению муниципальным имуществом и информационно-консультационным услугам» (по согласованию)