



КАРАР

"11" сентябрь 2023 й.

№ 215

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"11" сентябрь 2023 г.

О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования объектов собственности, закрепленных за муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26.11.2013 № 571 (ред. от 13.05.2022) «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Республики Башкортостан или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Республики Башкортостан, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», Уставом городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования объектов собственности, закрепленных за муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

2. Утвердить Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования объектов собственности, закрепленных за муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, городского поселения

город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (приложение № 1).

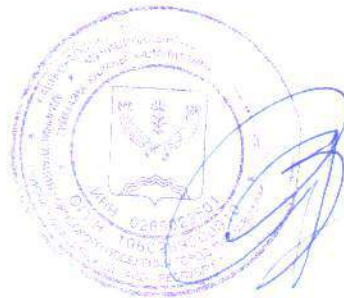
3. Утвердить Положение о комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования объектов собственности, закрепленных за муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (приложение № 2).

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (www.gp-tmz.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по учету имущества Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Костылеву А.А.

Глава Администрации
городского поселения
город Туймазы



Э.В. Рахматуллин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан
от «11» декабря 2023 г. № 215

**Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о
заключении договоров аренды, безвозмездного пользования объектов
собственности, закрепленных за муниципальными организациями,
образующими социальную инфраструктуру для детей, городского
поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан**

| | |
|--|---|
| Председатель комиссии: Шангареев Р.Н. | заместитель главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ |
| Секретарь комиссии Фархутдинова С.Н. | Главный специалист отдела по учету имущества Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ |
| Члены комиссии: | |
| Шакирова Е.В. | Управляющий делами Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ |
| Костылева А.А. | Начальник отдела по учету имущества Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ |
| Клокова Е.И. | начальник правового отдела Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ |

Положение о комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования объектов собственности, закрепленных за муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации работы комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования объектов собственности, закрепленных за муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее по тексту - комиссия).

1.2. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановления Правительства Республики Башкортостан от 26.11.2013 № 571 (ред. от 13.05.2022) «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Республики Башкортостан или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Республики Башкортостан, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» (далее - Порядок).

2. Задачи комиссии

2.1. Установление обоснованности (необоснованности) аренды, безвозмездного пользования объектов собственности, закрепленных за муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

2.2. Выявление соответствия (несоответствия) предлагаемых изменений действующему законодательству.

2.3. Оценка последствий принятия решения о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования объектов собственности, закрепленных за муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

3. Порядок формирования, состав, структура и организация работы комиссии

3.1. Комиссия формируется из представителей Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и утверждается постановлением Администрации. Комиссия является постоянно действующей.

3.2. Заседания комиссии проводятся в случаях, когда учреждение, подведомственное Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей, планирует передачу закрепленных за ним объектов муниципального имущества на праве оперативного управления (далее - объект имущества) по договору аренды или договору безвозмездного пользования.

3.3. В состав комиссии входят: председатель комиссии - заместитель главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан; члены комиссии; секретарь комиссии.

Комиссию возглавляет председатель, а на период его отсутствия – один из членов комиссии по назначению председателя.

3.4. Председатель осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии.

3.5. Секретарь комиссии в течение 2 рабочих дней со дня поступления к нему заявления и документов, доводит до сведения председателя комиссии, который в тот же день определяет дату, время и место проведения заседания комиссии, при этом заседание комиссии должно быть проведено не позднее, чем через 10 рабочих дней со дня поступления секретарю комиссии заявления и документов.

Секретарь комиссии обязан:

- осуществлять прием, регистрацию документов от муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей;
- оповещать членов комиссии и должностных лиц, заинтересованных образовательных организаций, о дате заседания комиссии;
- формировать повестку дня;
- вести протокол заседания комиссии;
- обеспечивать подписание заключения членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии;
- осуществлять хранение документации комиссии.

3.6. Минимальное количество членов Комиссии составляет 5 человек с учетом председателя Комиссии.

На заседаниях комиссии, кроме ее членов обязаны присутствовать должностные лица заинтересованных образовательных организаций.

3.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии.

3.8. По итогам работы Комиссии оформляется заключение (положительное или отрицательное), которое подписывается участвующими в заседании членами комиссии.

Решение по рассматриваемому вопросу принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению комиссии.

Заключение подготавливается и оформляется секретарем Комиссии в срок не более 10 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

3.6. Оригиналы решений и протоколов заседаний Комиссии с документами, предоставляемыми в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения, хранятся в Комиссии в установленном порядке.

4. Права комиссии

4.1. Комиссия проводит оценку последствий принятия решений о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования объектов собственности, закрепленных за муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.

4.2. При проведении оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования объектов собственности, закрепленных за муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, в случае возникновения такой необходимости и в целях принятия мотивированного, документально и нормативно обоснованного заключения комиссия:

4.2.1. Направляет запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы государственной власти Республики Башкортостан, органы местного самоуправления Республики Башкортостан и организации.

4.2.2. Приглашает на заседания комиссии должностных лиц органов государственной власти и органов местного самоуправления, привлекает экспертов и (или) специалистов в различных областях деятельности для получения разъяснений, консультаций, информации, заключений и иных сведений.

4.2.3. Осуществляет иные действия, необходимые для принятия мотивированного и обоснованного заключения.

5. Порядок проведения оценки

5.1. Для организации заседания Комиссии Учреждение предоставляет в орган местного самоуправления, осуществляющий функции и полномочия учредителя Учреждения, следующие документы:

для заключения договора аренды:

1) заявление руководителя Учреждения о проведении оценки по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

2) информационную справку с обоснованием эффективности предоставления в аренду объекта муниципального имущества, которая должна содержать:

- полное наименование образовательной организации, ее точный адрес местонахождения, предмет и основные цели деятельности;

- характеристики здания образовательной организации: дата постройки, тип здания, соответствие строения санитарно-техническим нормам, наличие электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, площадь здания;

- перспективы использования объекта имущества в связи с его предоставлением в аренду;

- финансово-экономическое обоснование предоставления в аренду объекта имущества;

- наименование стороны договора, которой предлагается предоставить в аренду (далее - арендатор) объект имущества, с указанием полного адреса и планируемого профиля использования объекта муниципального имущества;

- планируемый график использования арендатором объекта имущества;

- срок действия заключаемого договора аренды;

- целесообразность предоставления в аренду объекта имущества и влияние такого предоставления на существующие условия обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей;

3) копии документов, подтверждающих право оперативного управления объектом имущества;

4) копию Устава Учреждения;

5) копии технического паспорта с экспликацией и поэтажным планом с точным указанием штриховкой помещений, предлагаемых к сдаче в аренду объекта муниципального имущества;

6) справки о текущем использовании объекта муниципального имущества;

7) копии документов арендатора:

- свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей);

- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- паспорта (для физических лиц);

8) согласие на обработку персональных данных (для физических лиц).

Для заключения договора безвозмездного пользования:

1) заявление руководителя Учреждения о проведении оценки по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

2) информационную справку с обоснованием эффективности предоставления в безвозмездное пользование объекта муниципального имущества, которая должна содержать:

- полное наименование образовательной организации, ее точный адрес местонахождения, предмет и основные цели деятельности;

- характеристики здания образовательной организации: дата постройки, тип здания, соответствие строения санитарно-техническим нормам, наличие электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, площадь здания;

- наименование стороны договора, которой предлагается предоставить в безвозмездное пользование (далее - ссудополучатель) объект имущества, с указанием полного адреса и планируемого профиля использования объекта муниципального имущества;

- планируемый график использования ссудополучателем объекта имущества;

- срок действия заключаемого договора безвозмездного пользования;

3) копии документов, подтверждающих право оперативного управления объектом имущества;

4) копии технического паспорта с экспликацией и поэтажным планом с точным указанием штриховкой помещений, предлагаемых к передаче в безвозмездное пользование объекта муниципального имущества;

5) справки о текущем использовании объекта муниципального имущества;

6) копии правоустанавливающих документов ссудополучателя.

5.2. Заявления и документы, не соответствующие требованиям, установленным пунктом 5.1 настоящего Положения, подлежат возврату Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления с указанием причин возврата.

После устранения нарушений, послуживших причиной возврата заявления и документов, Заявитель имеет право повторно обратиться в Комиссию с заявлением о проведении экспертной оценки.

5.3. Последствия принятия решения об использовании объекта имущества оцениваются по следующим критериям:

1) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта имущества, предлагаемого к сдаче его в аренду или передаче в безвозмездное пользование, в том числе при соблюдении следующих условий:

- при передаче объекта муниципального имущества в аренду или в безвозмездное пользование не должны ухудшаться условия получения детьми услуг Учреждения;

- деятельность арендатора или ссудополучателя не должна оказывать отрицательного, вредного влияния на состояние здоровья детей, условия их пребывания в Учреждении, безопасность детей, в том числе способствовать возникновению шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений, выделению химических веществ и так далее;

- арендатор или ссудополучатель не должен являться организацией, требующей создания самостоятельной санитарно-защитной зоны (промышленной, пищевой промышленности, оптовой торговли), организацией, деятельность которой связана с использованием большого количества автотранспорта (как грузового, так и легкового).

Устройство на территории объекта имущества автостоянок, временных торговых павильонов, ларьков недопустимо;

- передача в аренду особо ценного движимого имущества не должна препятствовать реализации основных видов деятельности, предусмотренных уставом Учреждения;

2) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта муниципального имущества, предлагаемого к сдаче его в аренду или передаче в безвозмездное пользование, до принятия Комиссией соответствующего решения.

5.4. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения:

1) рассматривает предоставленные документы;

2) приглашает на свои заседания представителей заинтересованных организаций независимо от их организационно-правовой формы (при необходимости);

3) осуществляет осмотр предлагаемого к предоставлению в аренду или в безвозмездное пользование объекта муниципального имущества по месту его нахождения (при необходимости);

4) проводит заседание Комиссии;

5) принимает решение в пределах своей компетенции.

5.5. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, Комиссия принимает решение о возможности или невозможности предоставления в аренду или в безвозмездное пользование объекта имущества.

5.6. Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия решения о заключении Учреждением договора аренды или договора безвозмездного пользования, закрепленного за ним объекта собственности) в случае, если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений критериев, установленных в пункте 5.3 настоящего Положения, в том числе в случаях, если предоставление в аренду или в безвозмездное пользование объекта муниципального имущества:

1) оказывает отрицательное, вредное влияние на состояние здоровья детей, условия их пребывания в Учреждении, безопасность детей, в том числе способствует возникновению шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений, выделению химических веществ и так далее;

2) ухудшает существующие условия труда работников Учреждения.

5.7. По итогам заседания Комиссии составляется протокол, на основании которого подготавливается заключение об оценке последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования в отношении объекта имущества (далее - заключение). Заключение составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению и утверждается председателем Комиссии.

Положительное заключение оформляется и подписывается участвующими в заседании членами Комиссии в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в течение 10 рабочих дней со дня заседания Комиссии и не позднее следующего дня со дня подписания направляется председателем Комиссии Учреждению и уполномоченному органу местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия собственника объекта имущества, третий экземпляр остается на хранении в комиссии.

Отрицательное заключение оформляется и подписывается участвующими в заседании членами Комиссии в 2 экземплярах и не позднее следующего дня со дня подписания направляется председателем Комиссии Учреждению, второй экземпляр остается на хранении в комиссии.

Приложение 1
к Положению о комиссии по оценке последствий
принятия решения о заключении договоров аренды,
безвозмездного пользования объектов собственности,
закрепленных за муниципальными организациями,
образующими социальную инфраструктуру для детей,
городского поселения город Туймазы муниципального
района Туймазинский район Республики Башкортостан

Форма

Бланк муниципального учреждения

от « » 20 №

Председателю Комиссии по оценке
последствий принятия решения о заключении
договоров аренды, безвозмездного пользования
объектов собственности, закрепленных за
муниципальными организациями,
образующими социальную инфраструктуру для
детей, городского поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан

ЗАЯВЛЕНИЕ

В целях обеспечения реализации пункта 2 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» прошу провести оценку последствий заключения договора (аренды) безвозмездного пользования в отношении объекта муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за _____

_____ (полное наименование учреждения)

расположенного по адресу: _____

Необходимые документы для проведения комиссией оценки прилагаются.

Приложения на _____ л. в _____ экз.

_____ (должностное лицо)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 2
к Положению о комиссии по оценке последствий
принятия решения о заключении договоров аренды,
безвозмездного пользования объектами собственности,
закрепленных за муниципальными организациями,
образующими социальную инфраструктуру для детей,
городского поселения город Туймазы муниципального
района Туймазинский район Республики Башкортостан
Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам проведения оценки

от «___» _____ 20__ № _____

г. Туймазы

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: _____;

Секретарь комиссии: _____;

Члены комиссии: _____

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования (аренды) в отношении объекта имущества, закрепленного на праве оперативного управления за _____
(наименование учреждения) (далее - учреждение).

1. Объект, планируемый к передаче в аренду (безвозмездное пользование) (далее - объект):

(здание, строение, сооружение, иной объект с точным указанием объекта и адреса его местонахождения)

2. Балансодержатель:

(наименование учреждения)

3. Ссудополучатель (Арендатор):

(арендатор не указывается в случае проведения конкурса или аукциона на предоставление недвижимого имущества в аренду)

4. Цель безвозмездного пользования (аренды): _____

5. Срок договора безвозмездного пользования (аренды): _____

6. Время использования объекта: _____.

7. По результатам оценки Комиссией установлено, что в отношении объекта имущества достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении Учреждением договора безвозмездного пользования (аренды) закрепленных за ним объектов имущества:

| Критерий | Значение |
|--|--------------------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование | Обеспечено/Не обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено/Не обеспечено |

8. Вывод комиссии по результатам оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования (аренды) в отношении объекта имущества: предоставление объекта в безвозмездное пользование (аренду) возможно (невозможно).

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилии):

Председатель комиссии: _____ :

Секретарь комиссии: _____ :

Члены комиссии: _____ .