Приложение № 1

к Правилам проведения органом местного  
самоуправления открытого конкурса  
по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Утверждаю** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Глава Администрации городского поселения город Туймазы** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (должность руководителя органа | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **муниципального района Туймазинский район РБ** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **452755, РБ, г. Туймазы, ул. Островского, 52** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| почтовый индекс и адрес, телефон, | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8(34782)5-29-22; эл. адрес: tender10-52@mail.ru** | | | | | | | | | | | | |
| факс, адрес электронной почты) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.В. Рахматуллин | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | " | **1** | **"** |  | **февраль** | **201** | **7** | | **г.** |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Островского МКД №5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 2367

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1984г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета

7% по состоянию на 28 ноября 2008года

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта 2009год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 9

10. Наличие подвала техническое подполье

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 216

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

-

18. Строительный объем 47215 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 13486,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 11120,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1845,3 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

1131,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 713,6 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1736 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -1572

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 02:65:011202:232

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточные из сборных ж/б блоков | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | крупнопанельные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | крупнопанельные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | железобетонные сборные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| подвальные | железобетонные | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | плоская из наплавляемых материалов | удовлетворительное |
| 6. Полы | керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. Проемы | деревянные, пластиковые | удовлетворительное |
| окна |
| двери | металлические, деревянные | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | клеевая и масляная окраска | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | акриловая окраска, герметизация швов | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | имеются |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | - |  |
| телефонные сети и оборудование | - |  |
| сети проводного радиовещания | - |  |
| сигнализация | - |  |
| мусоропровод | имеется | удовлетворительное |
| лифт | имеется ПП-0411С | удовлетворительное |
| вентиляция | приточно-вытяжная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | пропиленовые трубы | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | стальные, пропиленовые трубы | удовлетворительное |
| водоотведение | чугунные | удовлетворительное |
| газоснабжение | стальные | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | стальные, от квартальной котельной | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | - |  |
| калориферы | - |  |
| АГВ | - |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | бетонные | удовлетворительное |

Начальник отдела благоустройства Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

ул.Островского, д. 5 г.Туймазы

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Кирсанов А.Н. |

М.П.